**UMOWA NR SP3.DG. 272………...2023/**

zawarta w Sulechowie, w dniu ……………………………………………… r. pomiędzy:

Gminą Sulechów - ul. Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów , NIP 9271000442,

reprezentowaną przez:

Szymon Klocek- Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 im Janusza Kusocińskiego w Sulechowie, ul. Piaskowa 52, 66-100 Sulechów działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Sulechowa nr 077.23.2020 z dnia11 sierpnia 2020 r.

zwaną dalej „**Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….., ,

w imieniu którego/-ej działa: …………………………….- ………………………….

 zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą”**,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej z ofert na realizację zadania zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Sulechowie nr 13.2022 z dnia 01.03.2022 w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych, Strony zawarły umowę, zwaną dalej **„Umową”**, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji **Przedmiot zamówienia - zakup, dostawa i montaż nowego wyposażenia placu zabaw wraz z wyposażeniem uzupełniającym oraz wykonaniem nawierzchni.** Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, które to stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w Kosztorysie ofertowym – załącznik nr 2b do zapytania ofertowego oraz w wykazie urządzeń – załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego.

§ 2. Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie nie dłuższym niż

do dnia 30 września 2023 r.

§ 3. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. 2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: a) pisemnej gwarancji, b) atestów i certyfikatów jakości

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce. 6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru prac.

§ 4. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego, jest wynagrodzenie w kwocie: BRUTO: …………… zł (słownie; …………………………………………………………….) W TYM PODATEK VAT ..% : …………………… zł. NETTO: …………… zł. (…………………………………………………………………) 2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót. Podatek VAT naliczony zostanie od ceny netto zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawiania faktury. 3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta ............................................................................................................................... 4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. 5. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu zamówienia zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu o wykaz urządzeń placów zabaw będący załącznikiem nr 2 do umowy.

6.Przez prawidłowo wystawioną fakturę VAT rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Odbiorcy:

***Nabywca Odbiorca***

**Gmina Sulechów Szkoła Podstawowa nr 3 im Janusza Kusocińskiego w Sulechowie**

**Plac Ratuszowy 6 ul. Piaskowa 52**

**66-100 Sulechów 66 -100 Sulechów**

**NIP 927 10 00 442 NIP 973 10 44 620**

§ 5. Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. 2. Termin gwarancji ustala się na ….… miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

 a. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

b. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

§ 6. Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów: 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.

 b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

 a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

a) Umowa może być zmieniona jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia

b) Zmiana powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne

c) Zmiana powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie :

• tych prac jako nowego zadania spowodowałoby zwiększenie kosztów dla zamawiającego lub

• danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

 W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Wykonawca: Zamawiający:**