

# ZESPÓŁ SZKÓŁ W SULECHOWIE

Znak sprawy: ZS.341-1/10

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont dachu na budynku A w Zespole Szkół w Sulechowie

### Wykaz dokumentów:

- Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców  
wraz z załącznikami
- Rozdział II: Projekt umowy
- Rozdział III: Przedmiar robót
- Rozdział IV: Kosztorys ofertowy
- Rozdział V: Ekspertyza techniczna

Sporządziła:

*Julia  
Sulka-Walaska*

Zatwierdził:  
DYREKTOR ZESPOŁU SZKÓŁ  
*mgr Roman Rakowski*

Sulechów, dnia 07.09.2010 r.

## ROZDZIAŁ I

### INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- Załącznik nr 1: Formularz oferty
- Załącznik nr 1a: Dane Wykonawcy
- Załącznik nr 2: Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 4: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- Załącznik nr 5: Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### Zamawiający:

**Zespół Szkół w Sulechowie**  
adres: **66-100 Sulechów, ul. Piaskowa 52**  
tel. (068) 385 27-69  
fax (068) 385 64-34  
zs.bip.sulechow.pl  
e-mail: [zs\\_sul@op.pl](mailto:zs_sul@op.pl)

na podstawie art. 10 i 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) ogłasza przetarg nieograniczony na:

### **Remont dachu na budynku A w Zespole Szkół w Sulechowie.**

#### **I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie obejmuje realizację zadania pod nazwą „Remont dachu na budynku A w Zespole Szkół w Sulechowie” w zakresie remontu dachu wraz z instalacją odgromową, szczegółowy zakres prac określają załączone przedmiary robót oraz ekspertyza techniczna w tym między innymi:
  - 1) roboty dotyczące naprawy dachu w miejscu zapadliska:
    - a) demontaż wentylatora osadzonego na połaci dachowej i zakotwienie do wieńca stropowego,
    - b) demontaż ogromów i zakotwienie wspornika naciągu w miejscu wieńca na zewnątrz ściany
    - c) ostrożny demontaż rynien i haków
    - d) rozebranie pokrycia papowego z papy w miejscu zapadliska ok.. 54,45 m<sup>2</sup>
    - e) rozebranie obróbek blacharskich,
    - f) rozebranie ścianki szczytowej i gzymsu ok. 3,78 m<sup>3</sup>,
    - g) ostrożne rozebranie płyt korytkowych,
    - h) usunięcie izolacji cieplnej stropodachu,
    - i) rozebranie ścianek ażurowych,
    - j) wykonanie izolacji z papy pod gzyms i ściankę szczytową,
    - k) murowanie gzymsu, ścianki szczytowej,
    - l) wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zazbrojeniem spadku gzymsu,
    - m) wykonanie fundamentu pod wentylator na izolacji styropianu,
    - n) murowanie ścianek ażurowych pod płyty korytkowe,
    - o) ułożenie płyt korytkowych z demontażu,
    - p) wykonanie dylatacji ze styropianu między płytami korytkowymi, gzymsu przy okapie, kominach i fundamencie wentylatora,
    - q) wykonanie obróbek blacharskich okapu, ściany szczytowej, komina, fundamentu,
    - r) pokrycie połaci dachowej papą podkładową ok. 54,450m<sup>2</sup> i nawierzchniową ok. 81,25m<sup>2</sup> termozgrzewalną,
    - s) wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej,
    - t) montaż ogromów na wspornikach zakotwionych w gzymsie i klockach klejonych do podłoża,
    - u) zabezpieczenie połaci dachowej przed opadami atmosferycznymi,
    - v) zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń pod remontowanym dachem
  - 2) roboty dotyczące docelowego remontu dachu:
    - a) demontaż ogromów i zakotwienie wspornika naciągu w miejscu wieńca na zewnątrz ściany

- b) ostrożny demontaż rynien i haków
  - c) rozebranie pokrycia papowego z papy wzdłuż okapu i ściany szczytowych ok. 88,10 m<sup>2</sup>
  - d) rozebranie obróbek blacharskich i opierzenia z papy przy kominach,
  - e) rozebranie obróbek blacharskich gzymsu i ścian szczytowych,
  - f) rozebranie ścianki szczytowej i gzymsu,
  - g) wykonanie izolacji z papy pod gzyms i ściankę szczytową,
  - h) murowanie gzymsu, ścianki szczytowej,
  - i) wykonanie dylatacji ze styropianu między płytami korytkowymi, gzymsu przy okapie, kominach – ok. 37,325 m<sup>2</sup>,
  - j) wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zazbrojeniem spadku gzymsu,
  - k) wykonanie obróbek blacharskich okapu, ściany szczytowej, komina,
  - l) pokrycie połaci wzdłuż okapu i ściany szczytowej dachowej papą podkładową ok. 88,350 m<sup>2</sup> i nawierzchniową ok. 177,10 m<sup>2</sup> termozgrzewalną,
  - m) wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej,
  - n) montaż ogromów na wspornikach zakotwionych w gzymsie i klockach klejonych do podłoża,
  - o) zabezpieczenie połaci dachowej przed opadami atmosferycznymi,
  - p) zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń pod remontowanym dachem
2. Szczegółowy zakres robót określają załączone do SIWZ przedmiary robót oraz ekspertyza techniczna.
3. Wykonawca musi uwzględnić:
- 1) wywiezienie materiałów rozbiórkowych z terenu budowy - w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport, utylizacją oraz składowanie na składowisku odpadów – dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do opadów; Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada,
  - 2) uporządkowanie terenów zielonych w obrębie prowadzonych robót po ich zakończeniu,
  - 3) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy,
  - 4) zorganizowanie we własnym zakresie:
    - a) zaplecza budowy,
    - b) terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń, Zamawiający nie zobowiązuje się do wskazania nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnym ich wdzierzawieniem, użyczeniem itp.
  - 5) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii oraz ewentualnie punktu zrzutu ścieków.
4. Wykonawca może przewidzieć wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia badań w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań ww. norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania zadania na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.
9. Zamawiający nie będzie dokonywał wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **Oznaczenie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:**

- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

## **II OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić na **FORMULARZU OFERTY**, stanowiącym **załączniki nr 1** do Instrukcji dla Wykonawców. Oferta musi obejmować całość zamówienia i spełniać następujące warunki:
  - a) musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert,
  - b) musi być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami punktu IV Instrukcji dla Wykonawców,
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, każda strona tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy,
  - e) musi być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez Zamawiającego.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być również podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
3. **Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.**
4. Wszystkie kartki oferty mogą być ponumerowane i trwale spięte w jedną całość, ponadto wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
5. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA, INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI** (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zmianami) i załączone jako odrębna część, nie związana z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca winien umieścić ofertę (wraz z wypełnionymi załącznikami) w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego podany na wstępie. Koperta powinna posiadać również oznaczenia:

**Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na:**

**Remont dachu na budynku A w Zespole Szkół w Sulechowie**

**nie otwierać przed 22.09.2010 r. do godziny 11<sup>00</sup>**

oraz **nazwę i adres Wykonawcy**, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania jej przez Wykonawcę przed terminem otwarcia ofert.

7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt XIV ppkt 1.

- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane, opieczętowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami ppkt 6, a koperta musi być dodatkowo oznaczona określeniami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
  - Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej, niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty lub ofert tego Wykonawcy.
  10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty wraz z wymaganymi dokumentami, w zakresie jego odpowiedzialności leży powzięcie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – wiadomości niezbędnych do przygotowania dokumentacji ofertowej, a także do podpisania umowy.
  11. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (w szczególności dokonał wizji lokalnej w terenie), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. Wykonawca składający ofertę musi spełniać warunki wynikające z art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**  
 Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia stanowiska **kierownika budowy** z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.  
 Osoba przewidziana na stanowisko kierownika budowy musi być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa i mieć opłacone wymagane składki zgodnie z Ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r nr 5 poz. 42 z późn. zm.) oraz opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. nr 220, poz. 2174 z 2003r.).
3. **Wiedza i doświadczenie**  
 Wykonawca musi wykazać się zrealizowaniem, udokumentowanym np. referencjami, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch robót** polegających na **wykonaniu pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej** o powierzchni nie mniej niż 100 m<sup>2</sup> każda.
4. Ocena spełnienia warunków określonych dla Wykonawców będzie dokonywana przy zastosowaniu kryterium „spełnia” - „nie spełnia”. Wykonawca spełniający warunki otrzyma ocenę „spełnia” natomiast Wykonawca nie spełniający któregokolwiek z warunków otrzyma ocenę „nie spełnia” i zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia, a jego oferta zgodnie z art. 24 ust. 4 zostanie odrzucona.

**IV INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.**

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**
  - 1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do Instrukcji dla Wykonawców.

- 1.2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda, następujących dokumentów:
- 1) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 4**.
  - 2) Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 5**.
- 1.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) **Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3** do Instrukcji dla Wykonawców,

## 2. Inne dokumenty:

2.1. Formularz oferty na **załączniku nr 1**.

2.2. Dane Wykonawcy na **załączniku nr 1a**.

2.3. **Wypełniony Kosztorys ofertowy**.

2.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2.5. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia:

- a) zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo to musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców,
- b) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć wszystkie dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, o których mowa w pkt IV, ppkt 1.1. i 1.3.

## V INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.

1. Wykonawca może przewidzieć wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca w ofercie nie deklaruje uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia oznacza to, że nie przewiduje takiego sposobu wywiązania się z zobowiązania. W takiej sytuacji w projekcie umowy zamieszczonym w rozdz. II do SIWZ w kwestiach dotyczących podwykonawców obowiązywać będzie Wykonawcę zapis § 6 ust. 1 (Brak podwykonawców) i 2 oraz § 8 z wyłączeniem § 8 ust. 4 ppkt 5) i 6).
3. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców musi wykazać w ofercie zakres rzeczowy i finansowy prac jakie wykona przy pomocy podwykonawcy.

W takiej sytuacji, w projekcie umowy, zamieszczonym w rozdz. II do SIWZ, w kwestiach dotyczących podwykonawców, obowiązywać będzie Wykonawcę zapis § 6 ust. 1 (Podwykonawcy) i 2 oraz § 8.

## VI TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Wymagany termin realizacji zamówienia od podpisania umowy **do 30 dni od podpisania umowy.**

## VII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w PLN. Wszelkie rozliczenia finansowe będą prowadzone w PLN.
2. Podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót podany w załączonym przedmiarze robót (rozdział III SIWZ) oraz projekcie budowlanych (rozdział IV SIWZ).
3. Cenę oferty należy policzyć sporządzając **uproszczone kosztorysy ofertowe**. Po opracowaniu kosztorysu ofertowego jego wartość netto należy przenieść do formularza oferty – załącznik nr 1. Cenę brutto należy wyliczyć dodając do ceny ofertowej netto podatek od towarów i usług.
4. Cenę brutto (wyliczona zgodnie z pkt 3) nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację. Cena ta będzie stanowić podstawę do porównania ofert i obliczenia punktów zgodnie z kryterium oceny ofert.
5. **Kosztorys ofertowy uproszczony**, który będzie podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, musi zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót załączonego do SIWZ (rozdz. III), ilości jednostek, ceny jednostkowe netto tych pozycji (z narzutami kosztów ogólnych i zysku, ale bez podatku VAT) i wartość netto (z narzutami kosztów ogólnych i zysku, ale bez podatku VAT). Jednocześnie należy wykazać, że ewentualne krotności zawarte w przedmiarze zostały zastosowane w kosztorysie ofertowym - należy je uwzględnić w cenie jednostkowej. **W przypadku braku wyceny jakiegokolwiek pozycji w kosztorysie ofertowym i/lub braku wykazania krotności, oferta zostanie odrzucona.**
6. **Ceny jednostkowe netto oraz wyliczone wartości poszczególnych robót oraz całego kosztorysu ofertowego Wykonawcy winny być wyrażone w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.**

**Uwaga! Kosztorysy ofertowe należy sporządzić osobno dla robót w miejscu zapadliska i osobno dla robót docelowych.**

7. Ceny jednostkowe robót pozycji kosztorysowych określone przez Wykonawcę są ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
8. W przypadku ofert równoważnych należy zaznaczyć w kosztorysach, które pozycje różnią się od pozycji przedmiarowych oraz których pozycji nie ujęto z powodu innego sposobu przedmiarowania robót równoważnych.
9. Cena oferty musi uwzględniać inne, nieprzewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności koszty zakupu materiałów, transportu, wywozu oraz utylizacji śmieci i odpadów, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowego terenu robót oraz jego utrzymania, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania niniejszego zamówienia.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Zamawiający nie dopuszcza stosowania opustów kwotowych ani procentowych od ceny ofertowej wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego.



### VIII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. **Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:**

Cena (brutto) podana w PLN – waga 100 %

Ocena ceny oferty będzie dokonana wg wzoru:

$$[(C_n : C_b) \times 100 \text{ pkt}] \times 100 \%$$

C<sub>n</sub> – cena oferty najkorzystniejszej

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej

- 2. Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać – **100,00 pkt.**
- 3. Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów.

### IX WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda wnoszenia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### X INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać w formie pisemnej na adres Zamawiającego podany na wstępie lub przesłać faksem na numer (0-68) 385-6434 albo drogą elektroniczną na adres [zs\\_sul@sulechow.pl](mailto:zs_sul@sulechow.pl).
- 2. Zamawiający oświadcza, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia, odpowiedzi na złożone pytania, modyfikacja SIWZ oraz odwołania dotyczące treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ będą zamieszczane na stronie internetowej [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl).

### XI OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem jednak, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa powyżej.
- 2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której została zamieszczona SIWZ.
- 3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie doręczona do wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ, a także będzie zamieszczona na stronie internetowej, na której została opublikowana SIWZ.
- 4. Jeżeli zmiana treści SIWZ spowoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży

termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści tą zmianę na stronie internetowej.

## **XII OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego uprawnione są:

- w sprawie zamówień publicznych: Julita Szukała - Wachowska, tel. 695 240 277,
- w sprawach merytorycznych: Pan Roman Rakowski, tel. (0-68) 385 2769

w siedzibie Zamawiającego, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:30.

## **XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawcy będą związani ofertą **30 dni**, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
3. O zawieszeniu biegu związania ofertą Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

## **XIV MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w godzinach urzędowania w **Sekretariacie Szkoły** w ostatecznym terminie **do 22.09.2010 r. do godz. 10<sup>30</sup>**.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną one zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **22.09.2010 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Gabinetce Dyrektora Szkoły w swojej siedzibie (adres podany na wstępie).

## **XV INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Zamawiający zaprasza wszystkich Wykonawców na otwarcie ofert - jest to czynność jawna.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający odczyta nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny ofertowe.
3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków SIWZ i ustawy Prawo zamówień publicznych przez Wykonawców i przez oferty. Oferty, które nie będą spełniać wymogów specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
6. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy

Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
8. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
9. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając informacje, o których mowa w ppkt 7 lit. a) w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej [bip.sulechow.pl](http://bip.sulechow.pl).
10. W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę cywilną przed podpisaniem umowy musi być złożona umowa spółki, a w przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum - umowa konsorcjum, zawierająca co najmniej:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi
- zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

W przypadku gdy umowa spółki cywilnej/konsorcjum została dołączona do oferty Wykonawca nie musi jej ponownie przekazywać przez podpisanie umowy z Zamawiającym.

## **XVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać:
  - a) czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,
  - b) zwięzłe przedstawienie zarzutów,
  - c) żądanie,
  - d) okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. XVI ppkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.
11. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
13. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

## **XVII MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE**

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
  - 1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji zadania możliwa będzie w następujących przypadkach:
    - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
    - c) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
    - d) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót,
  - 2) nazwy zadania, numerów kont bankowych oraz działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej,
  - 3) przedstawicieli stron i nadzoru inwestorskiego,
  - 4) zlecenia robót podwykonawcom – zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## OFERTA

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....

.....

**GMINA SULECHÓW**  
**Plac Ratuszowy 6**  
**66-100 Sulechów**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na remont dachu w budynku A w Zespole Szkół w Sulechowie oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Lp.	roboty	Wartość netto	Podatek od towarów i usług 22%	wartość brutto
1	roboty dotyczące naprawy dachu w miejscu zapadliska			
2	roboty dotyczące docelowego remontu dachu			
Razem				
Słownie: .....				

1. Oświadczamy, że

- a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w projekcie warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- d) zakres zamówienia wykonamy **przy pomocy podwykonawcy/własnymi siłami\***.
  - część zamówienia wykonywana przez podwykonawców .....
  - wartość części zamówienia wykonywanych przez podwykonawców .....
  - procentowy udział podwykonawców .....%

2. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.).

Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1) .....

(2) .....

(3) .....

(4) .....

(5) .....

(6) .....

*\*niepotrzebne skreślić*

.....

*(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

.....

*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

dnia .....

## DANE WYKONAWCY

1. Nazwa: .....
2. Siedziba: .....
3. NIP: .....
4. REGON: .....
5. Tel/fax: ....., e-mail: .....
6. Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub do właściwego rejestru:  
.....
7. Nazwa banku i numer konta bankowego:  
.....  
.....
8. Osoba/osoby, które będą podpisywać umowę (imię i nazwisko oraz stanowisko):  
.....  
.....
9. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy ....., tel. ....
10. W przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty (np. konsorcjum, spółka cywilna) ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego jest:  
  
imię i nazwisko .....  
stanowisko .....  
tel/fax .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

dnia .....

**Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa  
w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Nazwa i siedziba Wykonawcy:**

.....  
.....

Oświadczam/my, że Firma, którą reprezentuję/emy spełnia warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam/my\* własnoręcznym podpisem świadom/mi\* odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

dnia .....



## Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....  
.....

Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam/my\* własnoręcznym podpisem świadom/mi\* odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

dnia .....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....  
 .....

Lp.	Nazwisko i imię (lub nazwa podmiotu)	Posiadane kwalifikacje/uprawnienia (techniczne i kierownicze), nr uprawnień	Liczba lat doświadczenia w kierowaniu robotami	Zakres powierzonych czynności	Czy pracownik jest udostępniony przez inny podmiot TAK/NIE*
		<b>nr uprawnień</b>		<b>kierownik budowy</b>	
		<b>rodzaj uprawnień</b>			

\* jeżeli w powyższym wykazie Wykonawca wskaże osoby, które będzie miał udostępnione (zaznaczy „TAK”) musi załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tychże osób

**W przypadku nie zaznaczenia żadnej możliwości i nie dołączenia pisemnych zobowiązań innych podmiotów Zamawiający uzna, że wszystkie wymienione w wykazie osoby są pracownikami Wykonawcy.**

.....  
 (imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 (podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

dnia .....

## Załącznik nr 5

**Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

**Nazwa i siedziba Wykonawcy:**

.....  
 .....

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj zamówienia, opis</i>	<i>Data wykonywania zamówienia</i>	<i>Nazwa Zamawiającego</i>
<b>Pokrycia dachowe z papy termozgrzewalnej</b>			
1			
2			

*Uwaga: do wykazu robót należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje od poprzednich Zamawiających).*

.....  
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

dnia .....

## **ROZDZIAŁ II**

### **PROJEKT UMOWY**

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ..... *projekt*

W dniu ..... w Sulechowie pomiędzy Zespołem Szkół w Sulechowie z siedzibą w Sulechowie, ul. Piaskowa 52, w imieniu, której działa:

Dyrektor Szkoły - .....  
 przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - .....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a ..... z siedzibą w ....., o numerze identyfikacji podatkowej ....., w imieniu którego działa:

..... - .....

zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nr ewidencyjnym ....., wpis do KRS .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 10 i 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pod nazwą „Remont dachu na budynku A w Zespole Szkół w Sulechowie” w zakresie remontu dachu wraz z instalacją odgromową. W zakres robót do wykonania wchodzi m. in.:

1) roboty dotyczące naprawy dachu w miejscu zapadliska:

- a) demontaż wentylatora osadzonego na połaci dachowej i zakotwienie do wieńca stropowego,
- b) demontaż ogromów i zakotwienie wspornika naciągu w miejscu wieńca na zewnątrz ściany
- c) ostrożny demontaż rynien i haków
- d) rozebranie pokrycia papowego z papy w miejscu zapadliska ok.. 54,45 m<sup>2</sup>
- e) rozebranie obróbek blacharskich,
- f) rozebranie ścianki szczytowej i gzymsu ok. 3,78 m<sup>3</sup>,
- g) ostrożne rozebranie płyt korytkowych,
- h) usunięcie izolacji cieplnej stropodachu,
- i) rozebranie ścianek ażurowych,
- j) wykonanie izolacji z papy pod gzyms i ściankę szczytową,
- k) murowanie gzymsu, ścianki szczytowej,
- l) wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zazbrojeniem spadku gzymsu,
- m) wykonanie fundamentu pod wentylator na izolacji styropianu,
- n) murowanie ścianek ażurowych pod płyty korytkowe,
- o) ułożenie płyt korytkowych z demontażu,
- p) wykonanie dylatacji ze styropianu między płytami korytkowymi, gzymsu przy okapie, kominach i fundamencie wentylatora,
- q) wykonanie obróbek blacharskich okapu, ściany szczytowej, komina , fundamentu,
- r) pokrycie połaci dachowej papą podkładową ok. 54,450m<sup>2</sup> i nawierzchniową ok. 81,25m<sup>2</sup> termozgrzewalną,
- s) wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej,
- t) montaż ogromów na wspornikach zakotwionych w gzymsie i klockach klejonych do podłoża,
- u) zabezpieczenie połaci dachowej przed opadami atmosferycznymi,
- v) zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń pod remontowanym dachem

2) roboty dotyczące docelowego remontu dachu:

- a) demontaż ogromów i zakotwienie wspornika naciągu w miejscu wieńca na zewnątrz ściany

- b) ostrożny demontaż rynien i haków
  - c) rozebranie pokrycia papowego z papy wzdłuż okapu i ściany szczytowych ok.. 88,10 m<sup>2</sup>
  - d) rozebranie obróbek blacharskich i opierzenia z papy przy kominach,
  - e) rozebranie obróbek blacharskich gzymsu i ścian szczytowych,
  - f) rozebranie ścianki szczytowej i gzymsu,
  - g) wykonanie izolacji z papy pod gzyms i ściankę szczytową,
  - h) murowanie gzymsu, ścianki szczytowej,
  - i) wykonanie dylatacji ze styropianu między płytami korytkowymi, gzymsu przy okapie, kominach – ok. 37,325 m<sup>2</sup>,
  - j) wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zazbrojeniem spadku gzymsu,
  - k) wykonanie obróbek blacharskich okapu, ściany szczytowej, komina,
  - l) pokrycie połączenia wzdłuż okapu i ściany szczytowej dachowej papą podkładową ok. 88,350 m<sup>2</sup> i nawierzchniową ok. 177,10 m<sup>2</sup> termozgrzewalną,
  - m) wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej,
  - n) montaż ogromów na wspornikach zakotwionych w gzymsie i klockach klejonych do podłoża,
  - o) zabezpieczenie połączenia dachowej przed opadami atmosferycznymi,
  - p) zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń pod remontowanym dachem
2. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót oraz ekspertyza techniczna.
  3. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji zadania inwestycyjnego, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.
  4. Wykonawca musi uwzględnić:
    - 1) wywiezienie materiałów rozbiórkowych z terenu budowy - w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport utylizację oraz składowanie na składowisku odpadów – dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do opadów; Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada
    - 2) uporządkowanie terenów zielonych w obrębie prowadzonych robót po ich zakończeniu,
    - 3) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - do 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. powyżej, możliwa będzie w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - c) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
  - d) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót,

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej, strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....tel. ....
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr .....
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, pełni Pan/Pani: ....., posiadający/a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ..... tel. ....
5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją zadania, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych itp.
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-5 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.

### § 4

#### OBYWIAZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 8 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 2) zawiadomienia na piśmie, jeśli zajdzie taka potrzeba, o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną, kanalizacyjną itp.,
  - 3) prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający powstanie szkód w budynku Szkoły – np. poprzez zalanie pomieszczeń wskutek opadów atmosferycznych; w przypadku powstania szkód koszt ich usunięcia obciąża Wykonawcę,
  - 4) wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
  - 5) ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 6) przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji przed zakupem: materiałów o parametrach nie gorszych niż opisane w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, proponowanych do wbudowania i zamontowania,
  - 7) zabezpieczenia terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
  - 8) zgłaszania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
  - 9) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
  - 10) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,

- 11) utrzymania, w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
  - 12) zorganizowania, jeśli zajdzie taka potrzeba, we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalno-magazynowego, w miejscu przez siebie uzgodnionym,
  - 13) uzgodnienia, jeśli zajdzie taka potrzeba, we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz dopełnienia wszelkich formalności z tym związanych,
  - 14) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
  - 15) zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy
  - 16) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
  - 17) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 18) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszenia się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda, w trakcie wykonywania robót, badań w specjalistycznym laboratorium losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania zamówienia, pod kątem spełnienia przez nie właściwych norm, Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić badania na własny koszt.
  4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

## § 5

### ODBIORY

1. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowiąc będą przedmiot odbiorów. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru.  
Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) Kosztorys powykonawczy sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru,
  - 2) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, atesty na wbudowane materiały,
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
  - 2) odbiór końcowy - w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
4. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie 3 dni od daty rozpoczęcia,
  - 2) odbiór końcowy - w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W odbiorze robót zanikających i ulegających



zakryciu biorą udział kierownik budowy i inspektor nadzoru, w odbiorze końcowym - kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciele stron.

6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
7. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, obowiązany jest odkryć je na własny koszt, celem umożliwienia ich odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
  - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia ceny,
  - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia ceny,
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
12. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 8 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 6

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. *(Brak podwykonawców)*
  - 1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.
  - 1.2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy - nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.
1. *(Podwykonawcy)*
  - 1.1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest – na dzień zawarcia umowy - w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

- 1.2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców.
  - 1.3. Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.
  - 1.4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wykazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - 1.5. Umowa, o której mowa w ust. 1.4. powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu powykonawczego, określone na podstawie cen jednostkowych z oferty Wykonawcy oraz obmiaru powykonawczego ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej, wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy obejmujące zakres robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyraża się kwotą netto ..... zł (słownie:.....) natomiast wraz z 22 % podatkiem od towarów i usług w kwocie ..... zł wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty: zakupu materiałów, transportu, wywozu oraz utylizacji śmieci i odpadów, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowego terenu robót oraz jego utrzymania, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezienne przez czas realizacji umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w powyższym okresie oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust. 3 powyżej.

## § 8

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 umowy i dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Termin płatności należności, o której mowa w ust. 1 powyżej, ustala się do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 4 poniżej.
4. Do faktury VAT winny być dołączone następujące dokumenty:

- 1) podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
- 2) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru,
- 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia,
- 4) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
  - a) dokument potwierdzający, że Wykonawca rozliczył się z wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - b) oświadczenie podwykonawcy, że rozliczył z Wykonawcą należne mu wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa.
- 5) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
  - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
  - b) pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa;
5. Należność za wykonane roboty zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ..... nr ..... ze środków przeznaczonych w budżecie Zamawiającego na realizację zadania: „.....”  
dział 801, rozdział 80101, § 4270.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 973-06-21-630.

## § 9

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy w formie oświadczenia, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres **60 miesięcy**, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i uznaniu umowy za należyte wykonaną.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny .
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad, przypadającym każdorazowo nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad każdorazowo nie później, niż w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady, włącznie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym terminie, Zamawiający upraw-

niony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą VAT.

## § 11

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie:
  - a) w rozpoczęciu robót – 250,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy – 250,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – 250,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – 250,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – 250,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 25 000,- zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25 000,- zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
5. Suma kar umownych określonych w ust. 1 albo ust. 2 powyżej, nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych niezwłocznie po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
9. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 – 8 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
  - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,

- 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie trzech miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

### § 13

#### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem winny zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na numery telefaksów podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1,
  - b) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### PODPISY

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

## **ROZDZIAŁ III**

### **PRZEDMIARY ROBÓT**

## **ROZDZIAŁ IV**

### **KOSZTORYSY OFERTOWE**

## **ROZDZIAŁ V**

### **EKSPERTYZA TECHNICZNA**